

# Nos expertes à vos côtés



**VENDÉE**  
AGENCE  
D'ATTRACTIVITÉ **DU SUD**

**KARINE & NINA VOUS ACCOMPAGNENT  
DANS VOTRE DÉMARCHE AVEC :**



## SAVOIR-FAIRE

L'expertise d'un organisme  
agrée par l'État.



## PROXIMITÉ

Une connaissance parfaite  
de la Vendée du Sud



## DISPONIBILITÉ

Un suivi personnalisé  
tout au long de l'année

## Plus d'infos sur le classement



## Contactez nos expertes en hébergement

**Karine & Nina**



**PAR TÉLÉPHONE**

**02 51 56 37 37**

**PAR MAIL**

**hebergement@vendeedusud.com**

**VIA NOTRE SITE WEB**

**vendeedusud.com**



**Valorisez votre hébergement  
Visez l'excellence !**

**DONNEZ UNE NOUVELLE DIMENSION  
À VOTRE LOCATION  
AVEC UN CLASSEMENT OFFICIEL**

# Pourquoi choisir le classement ?

## FISCALITÉ OPTIMISÉE



Bénéficiez d'un abattement fiscal de 50% sur vos revenus locatifs. Optimisez votre gestion locative en profitant d'un cadre fiscal avantageux et adapté à votre activité.

## VISIBILITÉ MULTIPLEX



Une seule fiche pour une présence sur au moins 6 sites internet. Bénéficiez d'une mise en avant privilégiée sur notre site internet et profitez de la recommandation active de nos conseillers en séjour.

## CONFIANCE CLIENT



Rassurez vos voyageurs avec un classement officiel de 1 à 5 étoiles. Offrez à vos voyageurs un repère de qualité fiable et reconnu pour transformer leur séjour en une expérience réussie.

## ÉLARGISSEZ VOTRE CLIENTÈLE



Accédez à l'affiliation ANCV pour accepter les Chèques-Vacances.



## SIMPLICITÉ ADMINISTRATIVE

Un calcul de taxe de séjour simplifié et fixe par personne.

# Votre classement en 5 étapes

## 1 PRISE DE CONTACT

Vous échangez avec nos expertes locales pour lancer votre projet de classement.

## 2 SIGNATURE & VISITE

Vous signez le devis et nous fixons ensemble la date de visite de votre hébergement, réalisée en votre présence. Lors de cette visite, nous découvrons votre logement dans les mêmes conditions que celles vécues par vos futurs hôtes.

## 3 ENVOI DU DOSSIER

Dans un délai de 30 jours, nous vous adressons l'ensemble des documents liés au classement.

## 4 RÉFLEXION

Nous vous laissons un délai de 15 jours pour prendre connaissance de la décision de classement et nous faire part d'un éventuel refus.

## 5 OFFICIALISATION

Le classement devient officiel et est prononcé pour une durée de 5 ans.

# Nos tarifs

## LE TARIF COMPREND :

- ✓ la visite de la location,
- ✓ la gestion administrative du dossier,
- ✓ et les frais de déplacement.

1<sup>ER</sup> MEUBLÉ

175,00€ TTC

2<sup>E</sup> MEUBLÉ

157,50€ TTC

3<sup>E</sup> MEUBLÉ

157,50€ TTC

4<sup>E</sup> MEUBLÉ  
ET SUIVANTS

140,00€ TTC



## OFFRE GROUPEE

Remises dégressives par propriétaire pour plusieurs classements le même jour dans un périmètre inférieur à 15km