Etat descriptif et conditions de location[[1]](#footnote-1)

(Rayer les mentions inutiles, compléter, cocher)

# **I – Renseignements généraux**

Adresse du meublé :………………………………………………………………………….….

(Préciser, s’il y a lieu, le bâtiment, l’étage, le numéro)……………………………………...….

Code postal : :………………… Commune  : …………………………………………………..

Catégorie de classement 1\* 2\* 3\* 4\* 5\*

Classement obtenu le : *JJ/MM/AAAA*

Label(s) : …………………………………………………..

Labellisation obtenue le : *JJ/MM/AAAA*

Nom et adresse du loueur ou de son mandataire :……………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………...

Tél. : …………………………………………………... E-mail :………………………………………………………..

# **II – Principales caractéristiques du meublé**

Nombre maximal de personnes susceptibles d’être logées: ……………………………………

S’agit-il d’une construction : neuve récente ancienne

S’agit-il :

 d’une maison indépendante avec jardin

 d’un studio d’un appartement ……………………………

S’il s’agit d’un studio ou d’un appartement est-il situé dans un immeuble comportant plusieurs logements
 Oui Non

Si oui, combien : …………………………..…………..…………..…………..…………..……

S’agit-il de pièces situées : dans un appartement  dans une villa  occupées partiellement par le propriétaire par d’autres locataires

A quel étage le meublé est-il situé ……………………………………………………………...

Dispose-t-il : du chauffage central de la climatisation d’un système de rafraîchissement d’air

Superficie totale du meublé …………………Nombre de pièces d’habitation…………………

Nombre de salles d’eau …………………….

 Cuisine séparée Coin-cuisine dans la pièce principale

 Existence d’une entrée

Le locataire a la jouissance :

 d’un jardin privatif, d’un parc privatif, d’une cour privative,

 d’un garage privatif d’un emplacement de voiture à proximité privatif

 d’ une terrasse d’une superficie de ……..……..avec vue[[2]](#footnote-2) …………………………………..,

 d’une loggia d’une superficie de ……………... avec vue …………………...……………,

 d’un balcon d’une superficie de ………………. avec vue……………...…………...……….

# **III – Situation du meublé dans la localité**

Le meublé est/situé : isolé dans une ferme dans un hameau dans un village dans une ville

**1°) Distance des principaux centres d’intérêt touristique (en km) :**

Mer ………….………..… Lac ……………….…..…...

Plage la plus proche …………………..….. Forêt la plus proche ……………….…………….

Rivière la plus proche ……………………..Port de plaisance le plus proche …………………

Centre ville ……………………………..

Autres centres d’intérêt (activités liées à la nature, etc) ……………………………………….

**2°) Distance des principaux services (en km):**

Gare SNCF……………………… Gare routière : …………………… Aéroport : ……………….

Médecin :……………………. Hôpital :………………… Centre commercial ou supermarché le plus proche : …………………...

Restaurant :…………….. Laverie : ………….. Epicerie :…………….. Autres (préciser) ……………………………………………...

**3°) Eventuels inconvénients de voisinage :**

Bruits : ………………..……………………..Odeurs : ……………………..…………………

**IV – Description du meublé (plan éventuellement)**

Etat d’entretien général : ………………………………………………………………………..

**1°) Agencement des pièces :**

Pour chaque pièce d’habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l’exposition[[3]](#footnote-3), et la vue (4), si les pièces sont ou non indépendantes.

Pièce de séjour : ……………………………. Chambre n°1 : ………………………………

Chambre n°2 : ……………………………… Chambre n°3 : ………………………………

Chambre n°4 : ……………………………… Etc. : ………………………………………...

**2°) Agencement de la cuisine :**

 Evier avec eau froide et chaude   VMC  Hotte aspirante

 Table de cuisson, nbre de feux : ……. Alimentation : gaz de ville bouteille de gaz électricité mixte

 Four Four à micro-ondes

 Réfrigérateur - Contenance :………… avec compartiment conservation Congélateur - Contenance :…………

 Lave-vaisselle

 Batterie de cuisine complète : …………………….…………………….…………………….

 Autocuiseur

Nombre de couverts complets non dépareillés : …………………………………………..……

Appareillage électro-ménager (mixeur, cafetière électrique …) : …………………………….....

Autres équipements : ………………………………………………..………………………….

**3°) Equipements sanitaires :**

Nombre de salles d’eau …………………………………………………………………………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Première salle d’eau** | **Deuxième salle d’eau** |
| Nombre de lavabos  |  |  |
| Douche |  Oui Non |  Oui Non |
| Baignoire équipée d’une douche  |  Oui Non |  Oui Non |

Nombre de W-C. intérieur(s) au meublé ……………………………………………………….

Nombre de W-C intérieur (s) au meublé et indépendant (s) de la salle d’eau …………………

**4°) Equipements divers :**

Téléphone dans le meublé : Oui Non Si oui, numéro : ……………………..………

Accès internet haut débit : Oui Non TV couleur : Oui Non

Lecteur DVD : Oui Non Chaîne hi-fi avec radio : Oui Non

Lave-linge électrique : Oui Non Si oui : Particulier  Commun

Sèche-linge électrique : Oui Non Si oui : Particulier  Commun

Etendoir à linge : Oui Non Si oui : Intérieur au logement Extérieur

Fer à repasser : Oui Non Planche à repasser : Oui Non

Sèche-cheveux électrique : Oui Non Aspirateur : Oui Non

Autres équipements : ………………………………………………………………………….

Equipements de loisirs attachés au meublé : ……………………………………….

Documentation pratique mise à disposition du locataire : Oui Non

Documentation touristique mise à disposition du locataire : Oui Non

Animaux domestiques acceptés : Oui Non

Service quotidien de blanchisserie : Oui Non

Service quotidien de ménage : Oui Non

**5°) Modalités et tarifs de location :**

(Partie à compléter uniquement dans les états descriptifs adressés aux candidats locataires).

Tarifs :

Du …………………………….au  …………………………… : …………………….€

Du …………………………….au  …………………………… : …………………….€

Du …………………………….au  …………………………… : …………………….€

Taxe de séjour à acquitter sur place (si appliquée par la commune) : ………..€ par jour et par personne.

Charges (eau-gaz-électricité-chauffage) :

 comprises non comprises :………….€

Ménage en fin de séjour :

 compris non compris :………….€

Quotidien

 compris non compris : …………€

Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et leurs tarifs) : ………………….

Arrhes ou acomptes : …………………..€, payables le : …………………………………

remboursables selon modalités contractuelles.

Solde : ………………€, payable le……………………….selon modalités contractuelles.

Caution (éventuellement) : …………………………….…€, remboursable selon modalités contractuelles.

**Arrhes :**

Si rien n’est stipulé dans le contrat de location, la somme versée par le locataire correspond à des arrhes, et n’engage pas définitivement les 2 parties (Art L.214-1 du Code de la Consommation).

Si le séjour est annulé :

* par le client, la somme versée est perdue
* par le propriétaire, il doit rembourser au locataire le double des arrhes versées

**Acompte :**

Chaque partie s’engage définitivement, il n’y a aucune annulation possible sauf accord amiable (Art L.214-1 du Code de la Consommation).

Si le séjour est annulé :

* Le client se désiste, il doit payer la totalité du séjour
* Le propriétaire annule, il pourra être condamné à verser des dommages et intérêts au client même si l’acompte a été remboursé

**La caution ou dépôt de garantie :**

Facultatifs, cela doit être versé au client dans les 2 mois après la fin de la location si aucun dégât n’a été occasionné par le client.

1. Les agents immobiliers, les sociétés d’exploitation spécialisées ou toute personne morale légalement habilitée peuvent lui substituer un état descriptif en usage dans leur profession. [↑](#footnote-ref-1)
2. Sur mer, sur montagne, sur cour, sur rue… [↑](#footnote-ref-2)
3. Nord, sud, est, ouest [↑](#footnote-ref-3)